

Reproduïm l'escrit on s'argumenta la petició del Ple Extraordinari:

A l'atenció del Sr. Xavier Trias, Alcalde de la ciutat de Barcelona:

Per la present l'Associació de Veïns per la Revitalització del Casc Antic, Veïns en Defensa de Barcelona Vella i la Plataforma contra l'Hotel al solar del Rec Comtal

Sol·liciten:

Que es realitzin les accions necessàries per a la realització d'un Ple Extraordinari en base a l'article 6.4 de les normes reguladores de la Participació Ciutadana amb la següent proposta:

a) Aturada immediata i total del projecte de construcció, per part de Núñez i Navarro, d'un Hotel al solar del Rec Comtal.

En aquest cas concret concorrent, entre d'altres, causes jurídico-urbanístiques de nul·litat radical de la modificació del PERI de 1986 que empara les obres.

b) Revisió de l'aprovació de la Modificació del Pla Especial de Reforma Interior del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona.

Aquest projecte de gran impacte paisatgístic, ambiental, d'usos del barri, patrimonial i sobre la convivència i tranquil·litat veïnal, genera rebuig entre els veïns i veïnes.

El projecte comportarà la destrucció del comerç de proximitat, substituint-lo per una oferta orientada al turisme.

El projecte atempta contra els veïns residents al perímetre del polígon ja que l'edificació afecta directament els seus habitatges, quedant literalment emparedats.

El projecte es va fer de manera opaca: la compra fora del preu de mercat de la finca número 17 del carrer Rec Comtal, la declaració de ruïna posterior i el seu enderroc, per part de Núñez i Navarro, pocs anys abans de la modificació del PERI 1986 en el 2007 i la modificació d'aquest PERI ampliant l'àmbit del polígon a aquella finca, la qual cosa demostra clars indicis d'irregularitats susceptibles d'investigació per part de la Fiscalia.

El projecte hotel·ler, per al qual s'ha aprovat aquesta MPERI de 2007, no respon a cap objectiu d'interès públic i beneficia singularment el promotor Núñez i Navarro, que per altra part, és una persona amb antecedents delictius i està en llibertat condicional: hi ha fonamentades sospites de tracte de favor per part de FOCIVESA.

La modificació del PERI incompleix la normativa urbanística, tant pel que fa a la Llei d'Urbanisme com les normes del Pla General Metropolità quant a ordenació edificatòria i edificabilitat, i les pròpies normes del PERI del 1986.